



CONSTRATUM – INVEST d.d. Makarska, Kipara Meštrovića 2a, MB: 0850403, zastupan po direktoru Jerku Juričiću, kao **PRODAVATEJ**, s jedne strane

i

IVO BENZON iz Baške Vode, Put Kapelice 21, JMBG: 2705954380018, kao **KUPAC**, s druge strane, zaključili su dana 17.2.2006. godine

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio 3/5624 dijela nekretnine označene sa čest.zgr. 1194, upisane u Z.U. 3023 K.O. Makarska – Makar, s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to poslovni prostor-štekat označen sa 49 na nivou B površine 3,07 m²

102

Članak 2.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iznosi **14.194,09 kn**. U cijenu je uračunat PDV.

a/ 1. kupoprodajna cijena (bruto).	14.194,09 kn
b/ Građevinsko zemljište + infrastruktura (17,3926%) <i>ne podliježe PDV – u po</i> <i>čl.51.st.14. Pravilnika o PDV – u</i>	2.468,72 kn
c/Osnovica za PDV (bruto)	11.725,37 kn
d/PDV 22%	2.114,41 kn
e/ Osnovica za PDV (neto)	9.610,96 kn
kupoprodajna cijena bez PDV-a 251	12.079,68 kn
PDV 22%	2.114,41 kn
UKUPNO:	14.194,09 kn

Osnovica za porez na promet nekretninama iznosi: 2.468,72 kn

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da za kupljenu nekretninu iz članka 1. ovog ugovora, podnese Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Makarskoj prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na svoje ime, odnosno da ishodi uknjižbu iz istovremeno brisanje toga prava s imena prodavatelja kao dosadašnjeg vlasnika.

Troškove uknjižbe snosi kupac uključujući i javnobilježničku ovjeru potpisa ovog ugovora.
Porez na promet nekretnina plaća kupac.

Članak 4.

Od dana preuzimanja poslovnog prostora-štekata kupac snosi sve troškovekoji terete predmetni poslovni prostor (troškovi zajedničkog održavanja objekta, grijanje, potrošnja vode i struje u zajedničkim dijelovima zgrade).

Članak 5.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće nadležan je Općinski sud u Makarskoj.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u 8 istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 4 primjerka.

CONSTRATUM – INVEST d.d.

Direktor:

Jerko Juričić

CONSTRATUM-INVEST
d.d. MAKARSKA

KUPAC

Ivo Benzon


Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE PEJKOVIĆ, MAKARSKA

R-2

JMBG 2102953382509 potvrđujem da su:

1. CONSTRATUM- INVEST d.d. Makarska, ul. Kipara Meštrovića 2/9, zastupan po direktoru Jerku Juričiću .

2. IVO BENZON, Baška Voda, Put Kapelice 21, potpisali pismeno i priznali potpise kao svoje.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam

1.prilikom deponiranja potpisa u moje javnobilježničkom uredu u upisnik OU, čime sam utvrdio njegov identitet i njegovo ovlaštenje.

2.uvidom u osobnu iskaznicu br.101620414 PP Makarska.

Potpis na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11. ZJP. u iznosu od 26,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koja ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku 19. PPJBT u iznosu od 120,00 kuna. trošak 0,00 kuna, te 22% PDV u iznosu od 26,40kune. UKUPNO:172.40 kn

BROJ: 1. OV - 942/06.

2. OV- 943/06.

U Makarskoj, 23.02.2006.godine.



